

**BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, TOYGAR MAHALLESİ
10649 ADA/ 1 PARSEL VE ÜÇPİNER MAHALLESİ
130 ADA/ 671 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



**TEKNİK ALT YAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI**



PLAN NOTLARI

1. NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ KARESİ İLÇESİ TOYGAR MAHALLESİ 10649 ADA/ 1 NOLU PARSELİ VE ÜÇPİNER MAHALLESİ, 130 ADA/ 671 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. İBADET ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANCAKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENDEKTİR.
3. PLANLAMA İŞLEMİNİ YÖNELİK İLÇELİ KORUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KORUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 2009.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 17.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÜLGÜLEME ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KARESİ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZİM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

